



FICHE DE PRESTATIONS GÉNÉRALES FICHE TARIFAIRE 2026

Solution de gestion et d'optimisation de vos locations saisonnières

E-mail : contact@glcdimmobilier.fr

Téléphone : 07 69 54 77 10

1. FRAIS DE MISE EN ROUTE :

Frais d'entrée: 250 € TTC

- Création du dossier client - 50€ TTC
- Création de l'annonce (Airbnb, Booking.com et Site agence) et des documents utiles à l'exploitation en location courte durée du logement (guide d'entrée et guide touristique) - 200€ TTC

2. COMMERCIALISATION ET GESTION COURANTE DU LOGEMENT :

Commission de 19% TTC sur les montants des nuitées vendues (hors frais de plateformes et de ménage)

GESTION DES ANNONCES

- Commercialisation de l'annonce sur Airbnb / booking.com / site agence
- Gestion de la stratégie tarifaire
- Communication et gestion des offres promotionnelles

GESTIONS DES CALENDRIERS

- Coordination et mise à jour des calendriers
- Optimisation du taux d'occupation (dont surbooking)

COMMUNICATION AVEC LES LOCATAIRES

- Hotline et assistance 24h/24 - 7j/7
- Communication avec les voyageurs avant/pendant/après séjour
- Gestion des réservations et des options

MISE EN PLACE D'UN GESTIONNAIRE DE PROXIMITÉ :

GLCD IMMOBILIER ne prend aucune commission. La prestation sera facturée par le prestataire choisi. Le coût de cette prestation est supportée par le voyageur au titre des frais de ménage.

- Mise en place d'un partenariat avec un/une prestataire de ménage en auto entreprise
- Organisation et gestion des interventions de nettoyage/blanchisserie entre chaque réservation
- Gestion des interventions et petites réparations

ADMINISTRATION & COMPTABILITÉ

- Décompte détaillé mensuel des locations
- Mise à disposition d'un planning pour visualisation des réservations
- Gestion des sinistres auprès des plateformes

3. SERVICE ANNEXE

- Réalisation d'une étude de marché personnalisée : **180€ TTC**